

Lubanie, dnia 24.06.2026 r.

Gmina Lubanie  
Lubanie 28A  
87-732 Lubanie  
GMK.271.20.2026

**Odpowiedź na pytania zadane w postępowaniu na:**

**Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 1.717.300,00 zł na pokrycie planowanego deficytu budżetu w 2026 roku**

o wartości szacunkowej poniżej 170000 zł

- **Czy na stronie www Gminy Lubanie zostały zamieszczone sprawozdania budżetowe: Rb-27S, Rb-28S, Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z za 2019 r.?**

Jeśli nie, prosimy o przekazanie wskazanych powyżej sprawozdań drogą mailową - w odpowiedzi na tę wiadomość.

Odpowiedź: załączniki zamieszczono na stronie postępowania

- **Na jaki sposób obliczania stawki WIBOR 3M Zamawiający wyraża zgodę:**
  1. średnia arytmetyczna wszystkich kwotowań z miesiąca kalendarzowego, poprzedzającego miesiąc naliczania odsetek lub,
  2. średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek.Prosimy o wskazanie, którą metodę wyliczenia WIBOR 3M przyjmuje Zamawiający.

Odpowiedź: metoda nr 1

- **Splata kapitału nastąpi w 16 ratach kwartalnych (do ostatniego dnia każdego kwartału roku kalendarzowego).**

W przypadku, gdy ostatni dzień kwartału przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, prosimy o wskazanie, czy Zamawiający wyraża zgodę na spłatę kapitału w ostatni dzień roboczy przypadający w danym kwartale?

Odpowiedź: Tak

- **Splata odsetek następować będzie w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca, którego dotyczy na podstawie zawiadomienia przesyłanego przez bank do kredytobiorcy.**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie zawiadomienia w formie wiadomości e-mail? Jeśli tak, prosimy o wskazanie adresu e-mail.

Odpowiedź: Tak, [ksiegowosc\\_budzetowa@lubanie.com](mailto:ksiegowosc_budzetowa@lubanie.com)

1. W związku z planowanym rozpoczęciem spłaty pożyczki od 31.03.2027 r., prosimy o potwierdzenie, że karencja w spłacie kapitału jest do 30.03.2027 r.

Odpowiedź: TAK

2. W nawiązaniu do wymogu przedłożenia wraz z ofertą projektu umowy kredytu – czy Zamawiający wyraża zgodę na złożenie wzorca umowy, który w preambule będzie zawierał zapis: „W przypadku wygrania postępowania w umowie kredytu zostaną zawarte wszystkie postanowienia dotyczące warunków udzielenia pożyczki, o których mowa w zapytaniu ofertowym.”?

Odpowiedź: TAK

3. Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej.

Odpowiedź: TAK

4. Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie pożyczki: „Wysokość i termin spłaty pożyczki/raty pożyczki, mogą być zmienione na wniosek Pożyczkobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty pożyczki/raty pożyczki, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.” Jeśli nie, to prosimy o propozycję analogicznego postanowienia.

Odpowiedź: TAK

5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdyby stawka bazowa WIBOR była ujemna to należy przyjąć stawkę bazową na poziomie 0,00%.

Odpowiedź: TAK

6. Czy Zamawiający przedłoży w sentencji pozytywną opinię RIO o możliwości spłaty przed podpisaniem umowy kredytu?

Odpowiedź: TAK

7. Prosimy o potwierdzenie czy kontrasygnata Skarbnika Gminy zostanie złożona na obu dokumentach – na wekslu oraz na deklaracji wekslowej?

Odpowiedź: TAK

8. W nawiązaniu do pkt. 3, ppkt. 12. OPZ, prosimy o potwierdzenie, że dopuszczają Państwo aby deklaracja wekslowa była złożona na wzorze obowiązującym w Banku.

Odpowiedź: TAK

9. W nawiązaniu do pkt. 3, ppkt. 3. OPZ, prosimy o potwierdzenie, że dopuszczają Państwo aby dyspozycja wypłaty kredytu została złożona na wzorze obowiązującym w Banku.

10. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;

Odpowiedź: BGK, 19.10.2017, kredyt długoterminowy, 1999956,71 zł, 481250,00 zł, 30.09.2027

b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych – nie dotyczy

11. Prosimy o wskazanie czy:

a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? ~~TAK~~ / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? ~~TAK~~ / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? ~~TAK~~ / NIE

d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? ~~TAK~~ / NIE

e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? ~~TAK~~ / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN)

f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? ~~TAK~~ / NIE

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

12. Prosimy o informację nt.:

a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

Odpowiedź: 0,00 zł

b. wskazanie podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

i. jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

ii. jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

iii. jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

iv. jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

v. czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

13. Prosimy o informację czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww.

wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź: NIE

14. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku i roku bieżącym.

Odpowiedź: 2025 – 336816,00 zł; 2026 – 189875,00 zł

15. Prosimy o podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

Odpowiedź: nie dotyczy

16. Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: NIE

#### **PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ**

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

ochronę przed suszą, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

przeciwdziałanie skutkom upałów, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

ochronę przed powodzią, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

ochronę przed podtopieniami, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

przeciwdziałanie niedoborom wody. **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

instalacje OZE, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

termomodernizacje budynków, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

poprawę efektywności wykorzystania energii, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu

**TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**